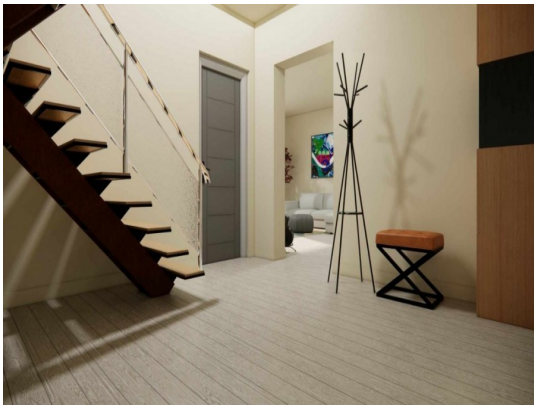


Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040



Ort :	Medulin
Kode :	05497
Wohnfläche :	113 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.712.500 Kn
Preis :	495.000 €

In ruhiger und begehrter Lage in Medulin, nur wenige Schritte vom historischen Ortskern entfernt, steht dieses wunderschön renovierte Haus mit privatem Pool zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von ca. 400 m² und vereint Komfort, Stil und Funktionalität auf ideale Weise. Das Haus wurde komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen.

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner

D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl

Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de

Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer sowie eine Terrasse, die zum Entspannen oder geselligen Beisammensein einlädt. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit vier gemütlichen Schlafzimmern, einem weiteren Badezimmer und einem Balkon.

Ergänzt wird die Immobilie durch eine traditionelle Taverne mit ca. 25 m², ein separates Außen-WC sowie einen liebevoll angelegten Poolbereich – perfekt für heiße Sommertage.

Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen sowie ein privater Parkplatz für bis zu vier Fahrzeuge.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.