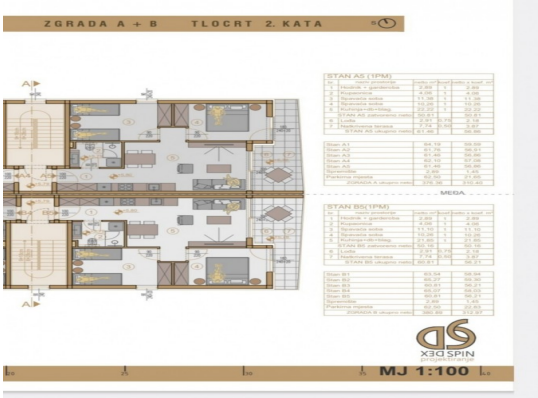
Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de  Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359  Mob: +49 (0) 160-92451040




ZGRADA B

STAN B4 (1PM)

| br. | naziv prostorije | netto m² | koef. | netto x koef. m² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Hodnik + garderoba | 2,89 | 1 | 2.89 |
| 2 | Kupaonica | 4,06 | 1 | 4.06 |
| 3 | Spavaća soba | 10,37 | 1 | 10.37 |
| 4 | Spavaća soba | 10,37 | 1 | 10.37 |
| 5 | Kuhinja+db+blag. | 23,30 | 1 | 23.30 |
| | STAN B4 zatvoreno neto: | 50.99 | | 50.99 |
| 6 | Natkrivena terasa | 14,08 | 0,50 | 7.04 |
| | STAN B4 ukupno neto: | 65.07 | | 58.03 |

| | |
|---|---|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05468 |
| Wohnfläche : | 56 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 300 m |
| Entfernung zum Meer : | 200 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Anbaumöglichkeit : | Ja |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 1.987.500 Kn |
| Preis : | 265.000 € |

Wohnung B5 befindet sich im 2. (letzten) Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt 5 Einheiten.
Die Wohnung besteht aus: einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.
Die Wohnung wird mit hochwertiger Ausstattung versehen, darunter Fußbodenheizung, Einbruchschutz-Tür, Klimaanlage und verfügt über einen überdachten Parkplatz.
Die Lage der Wohnung ist ideal für Familienwohnen, Urlaub

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de  Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359  Mob: +49 (0) 160-92451040

oder touristische Vermietung.
Preis: 265.000 EUR. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer für diese Immobilie befreit!
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!