Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Ort :	Medulin
Kode :	05435
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.092.500 Kn
Preis :	279.000 €

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Gebäudes, in außergewöhnlich guter Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Dank der idealen Aufteilung von 108 m² auf 2 Etagen, der friedlichen und ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und anderen Annehmlichkeiten ist die Wohnung für eine Familie, aber auch für die touristische Vermietung geeignet. Es besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Abstell-/Waschküche, 2 Bädern, überdachter Terrasse von 18 m² und Parkplatz.

Kroatien Immobilien Micudaj & Partner
D - Budberger Strasse 14, 59457 Werl
Mail: info@kimmobilien.de Web: kimmobilien.de
Tel: + +49 (0) 2922-8033359 Mob: +49 (0) 160-92451040

Durch die Südausrichtung ist die Wohnung sonnig und bietet viel Tageslicht.
Wunderschön ausgestattet und möbliert, sehr modern und funktional. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung und ist mit 3 Klimaanlagen ausgestattet.
Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2022, die Dokumentation ist in Ordnung und die Wohnung ist bezugsfertig.
7 km nach Medulin und ins Zentrum von Pula und nur 300 Meter zum örtlichen Strand Volme.
Preis 295.000 Euro
NEUER PREIS 279.000 EURO